



15 APPARTEMENTEN COLONNADE PLAN 'DE CITADEL' IN ASSEN

<u>Bnr.</u>	<u>Adres</u>	<u>Type</u>	<u>ca. woonopp.</u>	<u>ca opp. berging</u>	<u>ca opp. buitenruimte</u>	<u>woonlaag</u>	<u>Verkoopprijs v.o.n.</u>
80	Citadel 19	Type A	71 m ²	4 m ²	11 m ²	1	€ 179.500,00
82	Citadel 20	Type D	138 m ²	4 m ²	9 m ²	1	€ 299.000,00
85	Citadel 23	Type D	138 m ²	4 m ²	18 m ²	2	€ 320.800,00
89	Citadel 28	Type C	113 m ²	4 m ²	11 m ²	4	€ 297.500,00
90	Citadel 30	Type E	146 m ²	4 m ²	15 m ²	4	€ 360.000,00
93	Citadel 32	Type F	231 m ²	4 m ²	18 m ²	6+7	€ 595.000,00

De niet vermelde bouwnummers zijn reeds verkocht.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond c.q. appartementsrecht;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond c.q. appartementsrecht en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van SWK;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van gas, water en elektra vóór de oplevering van het appartement.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de koopsom o.b.v. 7 % per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 1 juli 2016 tot de dag van betaling;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Algemeen:

Voor het beheer van het gebouw is een Vereniging van Eigenaren opgericht waaraan elke eigenaar maandelijks een bijdrage zal moeten betalen ten behoeve van de exploitatiekosten zoals onderhoud, verzekeringen, energiegebruik en schoonmaken van de algemene ruimtes en de liftinstallatie.

Makelaars:

Lamberink Makelaars & Adviseurs, Assen | telefoon 0592 - 33 84 10 | assen@lamberink.nl
Steenhuis Makelaars, Assen | telefoon 0592 - 31 80 00 | info@steenhuis.nl

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2016.

Zwolle, 1 april 2016

Assen - De Citadel Colonnade/0760