



## 1 VRIJSTAANDE WONING IN 'DE CITADEL' IN ASSEN

---

<u>Bouwnr.</u>	<u>Adres</u>	<u>Type</u>	<u>ca. Oppervlakte</u> <u>m<sup>2</sup> gbo</u>	<u>Verkoopprijs v.o.n.</u> <u>incl grondkosten</u>
52	Citadel 80	vrijstaand	188 m <sup>2</sup>	€ 240.000,00

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond c.q. appartementsrecht;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond c.q. appartementsrecht en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van S.W.K.;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van gas, water en elektra vóór de oplevering van het appartement.

### In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de koopsom o.b.v. 7% per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf d.d. 1 januari 2016;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief;
- de gemeentelijke belastingen / heffingen na notarieel transport;

### Algemeen:

Voor het beheer van het gebouw wordt een Vereniging van Eigenaren opgericht waaraan elke eigenaar maandelijks een bijdrage zal moeten betalen ten behoeve van de exploitatiekosten zoals onderhoud, verzekeringen, energiegebruik en schoonmaken van de algemene ruimtes en de liftinstallatie.

De prijslijst is geldig tot d.d. 1 januari 2016.

BEMOG PROJEKTONTWIKKELING B.V.

Zwolle, 1 oktober 2015

1 vrijstaande woning in De Citadel in Assen