

12 STADSWONINGEN PLAN 'DE CITADEL' IN ASSEN

<u>Bnr.</u>	<u>Adres</u>	<u>ca. opp.</u>	<u>Grondkosten</u>	<u>Verkoopprijs v.o.n.</u>
60	Citadel 16	192 m ²	€ 31.000,00	VERKOCHT
62	Citadel 14	221 m ²	€ 31.000,00	VERKOCHT
63	Citadel 13	220 m ²	€ 31.000,00	VERKOCHT
64	Citadel 12	220 m ²	€ 31.000,00	VERKOCHT
65	Citadel 11	223 m ²	€ 31.000,00	VERKOCHT
72	Citadel 97	129 m ²	€ 31.000,00	€ 205.000,=
73	Citadel 98	106 m ²	€ 31.000,00	VERKOCHT
74*	Citadel 10	133 m ²	€ 31.000,00	VERKOCHT
75	Citadel 9	145 m ²	€ 31.000,00	VERKOCHT
76	Citadel 8	118 m ²	€ 31.000,00	VERKOCHT

* op de kop van dit bouwnummer is een aantal bergingen gerealiseerd.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn begrepen:

- de totale bouwsom;
- de kosten van de grond c.q. appartementsrecht;
- de notariskosten en kadastrale kosten over de grond c.q. appartementsrecht en eventuele opstallen;
- de kosten van architect, constructeur, directie en toezicht;
- de aansluitkosten voor gas, water, elektra, cai en riool;
- de legeskosten;
- de belasting toegevoegde waarde (btw) ad 21%;
- de makelaarskosten;
- de kosten van SWK;
- de verrekening van € 100,- voor het gebruik van gas, water en elektra vóór de oplevering van de woning.

In de verkoopprijzen v.o.n. zijn niet begrepen:

- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading telefoon vanaf meterkast naar aansluitpunt(en);
- de kosten ten behoeve van aanleg bedrading cai vanaf meterkast naar aansluitpunten;
- de kosten van eventuele buitenbrievenbussen;
- de rente over de koopsom o.b.v. 7 % per jaar, te vermeerderen met btw, vanaf 1 juli 2016;
- de hypotheekkosten: eventuele afsluitprovisie, hypotheekaktekosten en hypotheekrente;
- de eventuele wijzigingen in het btw-tarief.

Makelaars:

Lamberink Makelaars & Adviseurs, Assen | telefoon 0592 - 33 84 10 | assen@lamberink.nl
Steenhuis Makelaars, Assen | telefoon 0592 - 31 80 00 | info@steenhuis.nl

Deze prijslijst is geldig tot 1 juli 2016.

Zwolle, 1 april 2016
Assen - De Citadel/0760